

**REGULAMIN PROMOCJI
INWESTYCJI WIOLETTA
„MIEJSCE PARKINGOWE ZA 1 ZŁ”**

Niniejszy Regulamin promocji inwestycji WIOLETTA (dalej jako „Regulamin”) z dnia 11 lipca 2022 roku określa zasady akcji promocyjnej „Miejsce Parkingowe za 1 zł” (dalej jako „Promocja”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem <https://wilania.polnord.pl/aktualnosci/>.

1. CEL PROMOCJI

1.1 Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „WIOLETTA” zrealizowanej przez Organizatora (zdefiniowanego poniżej) w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. Herbu Janina, na działkach o nr ewidencyjnych 2/96 i 2/228 z obrębu 1-10-37 (dalej jako „Inwestycja”).

2. ORGANIZATOR PROMOCJI

2.1 Organizatorem Promocji jest **Śródmieście Wilanów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000283516, posiadająca NIP: 5213445378 oraz REGON: 141034165 (dalej jako „Organizator”).

2.2 Organizator jest współwłaścicielem nieruchomości, na której została zrealizowana Inwestycja. Współwłaścicielami tej nieruchomości są również **Polnord Rezydencje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa, KRS: 0000302263), dalej jako „Polnord Rezydencje”, która zrealizowała na części nieruchomości odrębne przedsięwzięcie deweloperskie pod komercyjną nazwą „WIKTORIA” oraz **Polnord Brama Wilanowska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa, KRS: 0000302263), dalej jako „Polnord Brama”, która zrealizowała na nieruchomości odrębne przedsięwzięcie deweloperskie pod komercyjną nazwą „WILANIA”, w konsekwencji czego stroną Umowy, o której mowa w niniejszym Regulaminie będą – Organizator, Polnord Rezydencje i Polnord Brama.

3. POSTANOWIENIA OGÓLNE I WARUNKI UCZESTNICTWA

3.1 Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej,

której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).

- 3.2** Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z Lokali.
- 3.3** Promocja nie wiąże się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.
- 3.4** W razie wątpliwości, Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego za Miejsce Promocyjne ani zamiany rabatu na inne świadczenie.
- 3.5** Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

4. PRZEDMIOT PROMOCJI

4.1 Promocja dotyczy pięciu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Inwestycji:

- 4.1.1 lokal mieszkalny 4 - pokojowy o numerze B8.1.003 o powierzchni 87,95 m², zlokalizowany na 1. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 988 588,57 zł brutto;
- 4.1.2 lokal mieszkalny 4 - pokojowy o numerze B8.2.002 o powierzchni 87.09 m², zlokalizowany na 2. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 986 859,63 zł brutto;
- 4.1.3 lokal mieszkalny 3 - pokojowy o numerze B9.4.005 o powierzchni 78.79 m², zlokalizowany na 4. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 909 563,37 zł brutto;
- 4.1.4 lokal mieszkalny 3 - pokojowy o numerze B9.1.005 o powierzchni 78.65 m², zlokalizowany na 1. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 893 611,18 zł brutto;
- 4.1.5 lokal mieszkalny 3 - pokojowy o numerze B9.3.005 o powierzchni 78.56 m², zlokalizowany na 3. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 902 135,01 zł brutto,

które indywidualnie będą zwane w dalszej części niniejszego Regulaminu jako „**Lokal**”, zaś łącznie jako „**Lokale**”.

- 4.2** Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem, Polnord Rezydencje oraz Polnord Brama umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności Lokalu i jego sprzedaży, w czasie trwania Promocji określonym w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Umowa**”).
- 4.3** Promocja polega na przyznaniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem, Polnord Rezydencje oraz Polnord Brama Umowę, prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego znajdującego się w hali garażowej, na kondygnacji podziemnej -1 w budynku

zlokalizowanym w Inwestycji i wybranego przez Organizatora **za cenę 1 zł netto**, powiększoną o należny podatek VAT (dalej „**Miejsce Promocyjne**”).

- 4.4** Przez przyznanie Uczestnikowi prawa do wyłącznego korzystania z Miejsca Promocyjnego, o którym mowa w Punkcie 4.3 powyżej, rozumie się zobowiązanie Organizatora zawarte w Umowie do dokonania podziału do korzystania (quad usum), przewidującego prawo do wyłącznego korzystania przez Uczestnika z Miejsca Promocyjnego.
- 4.5** Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.
- 4.6** Cena promocyjna za Miejsce Promocyjne przysługuje jednorazowo niezależnie od tego ile osób zawiera daną Umowę.

5. UDZIAŁ W PROMOCJI

- 5.1** W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji WIOLETTA drogą mailową na adres sprzedaz.wilanow@polnord.pl lub osobiście w siedzibie jednego z Biur Sprzedaży (zlokalizowane pod adresem: ul. Koszykowa 63, antresola oraz ul. Herbu Janina 11 c lok. 10) i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.
- 5.2** W przypadku, gdy dany Lokal będzie wyłączony z oferty (tj. w sytuacji, gdy inny Uczestnik umówi się pierwszy z Organizatorem na zawarcie Umowy), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator poinformuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy dany Lokal wrócił do oferty w ramach Promocji.
- 5.3** Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Dewelopera. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7 – dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, o której mowa w Punkcie 5.1 powyżej.
- 5.4** Lokal, na który zostanie podpisana Umowa przez któregokolwiek z Uczestników, zostaje automatycznie wyłączony z Promocji. O ilości pozostałych w Promocji Lokali, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

- 6.1 Promocja trwa **od dnia 12.07.2022 roku do dnia 31.07.2022 roku** lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z Lokali – w zależności co nastąpi pierwsze.
- 6.2 Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://wilania.polnord.pl/aktualnosci/>.

7. REKLAMACJE

- 7.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.
- 7.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@polnord.pl.
- 7.3 Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 7.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.
- 7.5 Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1 Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Śródmieście Wilanów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@polnord.pl.
- 8.2 Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 8.3 Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.
- 8.4 Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@polnord.pl.

8.5 W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO

1. Administratorem danych jest **Śródmieście Wilanów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000283516, posiadająca NIP: 5213445378 oraz REGON: 141034165.
2. Dane kontaktowe administratora: Warszawa ul. Adama Branickiego 15 02-972 Warszawa. rodo@polnord.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - Organizacji promocji
 - Dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z organizacją promocji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
 - Wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze art. 6.ust.1.lit.c
 - Prawnie uzasadniony interes administratora art.6.ust.1lit.f
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania promocji, oraz przez okres wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6. Osobie korzystającej z promocji przysługuje prawo żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem
 - przeniesienia danych
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie danych skutkować będzie niemożnością skorzystania z promocji.