

**REGULAMIN PROMOCJI  
INWESTYCJI WIOLETTA  
„MIEJSCE PARKINGOWE ZA 1 ZŁ”**

Niniejszy Regulamin promocji inwestycji WIOLETTA (dalej jako „Regulamin”) z dnia 11 lipca 2022 roku określa zasady akcji promocyjnej „Miejsce Parkingowe za 1 zł” (dalej jako „Promocja”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem <https://wilania.polnord.pl/aktualnosci/>.

**1. CEL PROMOCJI**

**1.1** Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „WIOLETTA” zrealizowanej przez Organizatora (zdefiniowanego poniżej) w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. Herbu Janina, na działkach o nr ewidencyjnych 2/96 i 2/228 z obrębem 1-10-37 (dalej jako „Inwestycja”).

**2. ORGANIZATOR PROMOCJI**

**2.1** Organizatorem Promocji jest **Śródmieście Wilanów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000283516, posiadająca NIP: 5213445378 oraz REGON: 141034165 (dalej jako „Organizator”).

**2.2** Organizator jest współwłaścicielem nieruchomości, na której została zrealizowana Inwestycja. Współwłaścicielami tej nieruchomości są również **Polnord Rezydencje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa, KRS: 0000302263), dalej jako „Polnord Rezydencje”, która zrealizowała na części nieruchomości odrębne przedsięwzięcie deweloperskie pod komercyjną nazwą „WIKTORIA” oraz **Polnord Brama Wilanowska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa, KRS: 0000302263), dalej jako „Polnord Brama”, która zrealizowała na nieruchomości odrębne przedsięwzięcie deweloperskie pod komercyjną nazwą „WILANIA”, w konsekwencji czego stroną Umowy, o której mowa w niniejszym Regulaminie będą – Organizator, Polnord Rezydencje i Polnord Brama.

**3. POSTANOWIENIA OGÓLNE I WARUNKI UCZESTNICTWA**

**3.1** Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej,

której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).

- 3.2** Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z Lokali.
- 3.3** Promocja nie wiąże się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.
- 3.4** W razie wątpliwości, Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego za Miejsce Promocyjne ani zamiany rabatu na inne świadczenie.
- 3.5** Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

#### **4. PRZEDMIOT PROMOCJI**

**4.1** Promocja dotyczy pięciu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Inwestycji:

- 4.1.1 lokal mieszkalny 4 - pokojowy o numerze B8.1.003 o powierzchni 87,95 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na 1. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 988 588,57 zł brutto;
- 4.1.2 lokal mieszkalny 4 - pokojowy o numerze B8.2.002 o powierzchni 87.09 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na 2. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 986 859,63 zł brutto;
- 4.1.3 lokal mieszkalny 3 - pokojowy o numerze B9.4.005 o powierzchni 78.79 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na 4. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 909 563,37 zł brutto;
- 4.1.4 lokal mieszkalny 3 - pokojowy o numerze B9.1.005 o powierzchni 78.65 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na 1. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 893 611,18 zł brutto;
- 4.1.5 lokal mieszkalny 3 - pokojowy o numerze B9.3.005 o powierzchni 78.56 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na 3. piętrze budynku zrealizowanego w ramach Inwestycji, cena ofertowa 902 135,01 zł brutto,

które indywidualnie będą zwane w dalszej części niniejszego Regulaminu jako „**Lokal**”, zaś łącznie jako „**Lokale**”.

- 4.2** Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem, Polnord Rezydencje oraz Polnord Brama umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności Lokalu i jego sprzedaży, w czasie trwania Promocji określonym w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Umowa**”).
- 4.3** Promocja polega na przyznaniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem, Polnord Rezydencje oraz Polnord Brama Umowę, prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego znajdującego się w hali garażowej, na kondygnacji podziemnej -1 w budynku

zlokalizowanym w Inwestycji i wybranego przez Organizatora **za cenę 1 zł netto**, powiększoną o należny podatek VAT (dalej „**Miejsce Promocyjne**”).

- 4.4** Przez przyznanie Uczestnikowi prawa do wyłącznego korzystania z Miejsca Promocyjnego, o którym mowa w Punkcie 4.3 powyżej, rozumie się zobowiązanie Organizatora zawarte w Umowie do dokonania podziału do korzystania (quad usum), przewidującego prawo do wyłącznego korzystania przez Uczestnika z Miejsca Promocyjnego.
- 4.5** Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.
- 4.6** Cena promocyjna za Miejsce Promocyjne przysługuje jednorazowo niezależnie od tego ile osób zawiera daną Umowę.

## **5. UDZIAŁ W PROMOCJI**

- 5.1** W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji WIOLETTA drogą mailową na adres [sprzedaz.wilanow@polnord.pl](mailto:sprzedaz.wilanow@polnord.pl) lub osobiście w siedzibie jednego z Biur Sprzedaży (zlokalizowane pod adresem: ul. Koszykowa 63, antresola oraz ul. Herbu Janina 11 c lok. 10) i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.
- 5.2** W przypadku, gdy dany Lokal będzie wyłączony z oferty (tj. w sytuacji, gdy inny Uczestnik umówi się pierwszy z Organizatorem na zawarcie Umowy), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator poinformuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy dany Lokal wrócił do oferty w ramach Promocji.
- 5.3** Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Dewelopera. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7 – dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, o której mowa w Punkcie 5.1 powyżej.
- 5.4** Lokal, na który zostanie podpisana Umowa przez któregokolwiek z Uczestników, zostaje automatycznie wyłączony z Promocji. O ilości pozostałych w Promocji Lokali, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

## 6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

- 6.1 Promocja trwa **od dnia 12.07.2022 roku do dnia 31.08.2022 roku** lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z Lokali – w zależności co nastąpi pierwsze.
- 6.2 Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://wilania.polnord.pl/aktualnosci/>.

## 7. REKLAMACJE

- 7.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.
- 7.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: [biuro@polnord.pl](mailto:biuro@polnord.pl).
- 7.3 Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 7.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.
- 7.5 Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

## 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1 Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Śródmieście Wilanów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: [rodo@polnord.pl](mailto:rodo@polnord.pl).
- 8.2 Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 8.3 Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.
- 8.4 Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: [biuro@polnord.pl](mailto:biuro@polnord.pl).

**8.5** W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO**

1. Administratorem danych jest **Śródmieście Wilanów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000283516, posiadająca NIP: 5213445378 oraz REGON: 141034165.
2. Dane kontaktowe administratora: Warszawa ul. Adama Branickiego 15 02-972 Warszawa. [rodo@polnord.pl](mailto:rodo@polnord.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - Organizacji promocji
  - Dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z organizacją promocji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
  - Wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze art. 6.ust.1.lit.c
  - Prawnie uzasadniony interes administratora art.6.ust.1lit.f
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania promocji, oraz przez okres wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6. Osobie korzystającej z promocji przysługuje prawo żądania od Administratora:
  - dostępu do swoich danych ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem
  - przeniesienia danych
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie danych skutkować będzie niemożnością skorzystania z promocji.