

**REGULAMIN PROMOCJI  
INWESTYCJI WILANIA  
„2 MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE GRATIS”**

Niniejszy Regulamin promocji inwestycji WILANIA (dalej jako „**Regulamin**”) z dnia 3 marca 2023 roku określa zasady akcji promocyjnej „2 MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE GRATIS” (dalej jako „**Promocja**”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem <https://wilania.polnord.pl/aktualnosci/2-miejsca-postojowe-gratis> i <https://cordiapolska.pl/oferta-specjalna/wilania-2-miejsca-postojowe-gratis/>

**1. CEL PROMOCJI**

**1.1** Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „**WILANIA**” w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. Herbu Janina, na działkach o nr ewidencyjnych 2/96 i 2/228 z obrębu 1-10-37 (dalej jako „**Inwestycja**”).

**2. ORGANIZATOR PROMOCJI**

**2.1** Organizatorem Promocji jest **Rezydencje Serwis PL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000302263, posiadająca NIP: 5213478001 oraz REGON: 5213478001 (dalej jako „**Organizator**”).

**3. POSTANOWIENIA OGÓLNE I WARUNKI UCZESTNICTWA**

**3.1** Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).

**3.2** Promocja nie wiąże się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.

**3.3** W razie wątpliwości, Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego za Miejsca Naziemne ani zamiany rabatu na inne świadczenie.

**3.4** Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

#### 4. PRZEDMIOT PROMOCJI

- 4.1** Promocja dotyczy zlokalizowanego w Inwestycji 4-pokojowego lokalu mieszkalnego o numerze B1.2.001 o powierzchni 74,59 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na 2 piętrze budynku, o cenie ofertowej 898 884,09 zł brutto (dalej jako „**Lokal**”) wraz z miejscem garażowym o numerze 21, położonym w hali garażowej na kondygnacji -1 budynku, o cenie ofertowej 30.000,00 zł brutto (dalej jako „**Miejsce Garażowe**”) oraz miejscami naziemnymi o numerach MP13 i MP62 w łącznej cenie ofertowej 34 000 zł brutto (dalej jako „**Miejsca Naziemne**”). Łączna ofertowa cena za Lokal, Miejsce Garażowe oraz Miejsca Naziemne wynosi łącznie 962 884,09 zł brutto.
- 4.2** Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem umowy przedwstępnej sprzedaży Lokalu wraz z prawem do wyłącznego korzystania z Miejsca Garażowego i Miejsc Naziemnych, w czasie trwania Promocji określonym w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Umowa**”).
- 4.3** Promocja polega na przyznaniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem Umowę, prawa do wyłącznego korzystania z Miejsc Naziemnych (których cena ofertowa wynosi łącznie 34 000,00 zł brutto) usytuowanych na nieruchomości wspólnej wybranych przez Organizatora GRATIS. GRATIS w rozumieniu niniejszego Regulaminu oznacza, że łączna cena za Lokal, Miejsce Garażowe i Miejsca Naziemne określona w pkt 4.1 powyżej zostanie obniżona o kwotę stanowiącą cenę ofertową Miejsc Naziemnych, tj. 34 000 00 zł brutto, co oznacza że łączna cena za Lokal, Miejsce Garażowe i Miejsca Naziemne w Umowie będzie wynosiła 928 884,09 zł brutto. Organizator zastrzega sobie możliwość swobodnego określenia w Umowie kwot za Lokal, Miejsce Garażowe i Miejsca Naziemne według własnego wyboru - do łącznej wysokości 928 884,09 zł brutto.
- 4.4** Przez przyznanie Uczestnikowi prawa do wyłącznego korzystania z Miejsc Naziemnych, o których mowa w Punkcie 4.3 powyżej, rozumie się zobowiązanie Organizatora zawarte w Umowie do dokonania podziału do korzystania (quad usum), przewidującego prawo do wyłącznego korzystania przez Uczestnika z Miejsc Naziemnych.
- 4.5** Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.
- 4.6** Cena promocyjna za Miejsca Naziemne przysługuje jednorazowo niezależnie od tego ile osób zawiera daną Umowę.

#### 5. UDZIAŁ W PROMOCJI

- 5.1** W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji WILANIA drogą mailową na adres wilania@polnord.pl lub osobiście w siedzibie jednego z Biur Sprzedaży

(zlokalizowane pod adresem: ul. Koszykowa 63, antresola oraz ul. Herbu Janina 11c lok. 10) i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.

- 5.2** W przypadku, gdy Lokal będzie wyłączony z oferty (tj. w sytuacji, gdy inny Uczestnik umówi się pierwszy z Organizatorem na zawarcie Umowy), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator informuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy Lokal wrócił do oferty w ramach Promocji.
- 5.3** Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7-dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, o której mowa w Punkcie 5.1 powyżej.
- 5.4** Lokal, na który zostanie podpisana Umowa przez któregokolwiek z Uczestników, zostaje automatycznie wyłączony z Promocji. O dostępność Lokalu w Promocji Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

## **6. CZAS TRWANIA PROMOCJI**

- 6.1** Promocja trwa **od dnia 3.03.2023 roku do dnia 31.03.2023 roku** lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest Lokal wraz z Miejscem Garażowym – w zależności co nastąpi pierwsze.
- 6.2** Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator informuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://wilania.polnord.pl/aktualnosci/>.

## **7. REKLAMACJE**

- 7.1** Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.
- 7.2** Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: [biuro@polnord.pl](mailto:biuro@polnord.pl).
- 7.3** Pisemna reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

**7.4** Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.

**7.5** Zgłoszenie reklamacji nie zwalania Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

## **8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**8.1** Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. **Rezydencje Serwis PL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: [rodo@polnord.pl](mailto:rodo@polnord.pl).

**8.2** Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

**8.3** Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.

**8.4** Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: [biuro@polnord.pl](mailto:biuro@polnord.pl).

**8.5** W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 1** – Klauzula informacyjna RODO

## Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO

1. Administratorem danych jest **Rezydencje Serwis PL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000302263, posiadająca NIP: 5213478001 oraz REGON: 5213478001.
2. Dane kontaktowe administratora: Warszawa ul. Adama Branickiego 15 02-972 Warszawa. [rodo@polnord.pl](mailto:rodo@polnord.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - Organizacji promocji
  - Dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z organizacją promocji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
  - Wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze art. 6.ust.1.lit.c
  - Prawnie uzasadniony interes administratora art.6.ust.1lit.f
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania promocji, oraz przez okres wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6. Osobie korzystającej z promocji przysługuje prawo żądania od Administratora:
  - dostępu do swoich danych ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem
  - przeniesienia danych
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie danych skutkować będzie niemożnością skorzystania z promocji.

*Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*